



## מכרז מסגרת 2021/1 למתן שירותי תכנון וניהול תכנון עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "הרשות" או "המזמין"), שהינה יחידת סמך של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, פועלת לתכנון במקרקעין בישובים בדואים קיימים וברחבי הפזורה הבדואית בנגב. במסגרת מכרז זה מבקשת הרשות לקבל הצעות למתן שירותי תכנון וניהול תכנון. הרשות תהא אחראית לייזום תהליכי התכנון, תלווה ותנחה את תהליך התכנון. מכרז זה הינו מכרז מסגרת למתן שירותי תכנון כמפורט לעיל, במכרז זה יבחרו עד 6 חברות תכנון כמפורט במסמכי המכרז. מובהר בזאת לכל המשתתפים במכרז, כי פרסום מכרז זה ו/או הזכייה בו אינה יוצרת מחויבות כלשהי של הרשות כלפי מי שיזכו במכרז, להזמין מהזוכים במכרז שירותי תכנון בכמות או בהיקף כלשהם.

**תנאי סף להשתתפות במכרז:**

ראוי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת הצעות, את כל התנאים המצטברים הבאים:

- 1. תנאי סף מנהליים**
  - 1.1 המציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות ו/או שותפות רשומה כחוק בישראל או עצמאי (עוסק מורשה). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יאה על המציע להמציא העתק תעודת רישום כדון בישראל במרשם הרלוונטי, בהתאם לדון החל עליו. מציע שהינו שותפות רשומה - יידרוש חתימותיהם של כלל השותפים על מסמכי המכרז, כאשר החתיבותיהם של שותפים אלה תחייבים ביחד וכל אחד לחוד. יובהר, כי לא ראשים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדון.
  - 1.2 המציע יצרך תעודת עוסק מורשה.
  - 1.3 אישור פיקד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדון או שהוא פטור מניהול פנקסי חשבונות, ושהינו נוהג לדווח לפיקד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לוח מס ערך מסוּף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - 1.4 אם המציע הינו חברה או שותפות, על המציע להציג נסח עדכני מרשות התאגידים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה, וכן כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהוא בהתארה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובת: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח מציע".
  - 1.5 אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן- חוק עובדים זרים) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן- חוק שכר מינימום) חתום על ידי מורשה/ו החתימה ומאושר על ידי עורך דין, לפיו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור - חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - 1.6 השתתפות בכנס מציעים.
  - 1.7 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 2,000,000 ₪ (לפני מע"מ) בממוצע בשלוש (3) השנים האחרונות (2019, 2020, 2018) - ביחס למתן השירותים נשוא מכרז זה, וזאת בלבד. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש להחתים ר"ח על תצהיר בהתאם.
  - 1.8 המציע יצרך חוות דעת של דברר חשבון על אודות המציע כ"עסק חי".
  - 1.9 המציע יצרך להצעתו הצהרה בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות.
  - 1.10 **בדיקת אינטוּר פּינַסּיט של המציע** - הרשות תבדוק את האיתנות הפיננסית של המציע, עפ"י דוחות של BDI. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעת המציע במידה ובתוצאות דוחות BDI קיימות התראות למוגבלות / עיקול / פשיטת רגל בסעיף "אורות אדומים".
  - 1.11 על המציע לצרף כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי הצעתו ולהבטחת ההתקשרות עמו, אם ייקבע זכוכה. כתב-הערבות יהיה על-סך 50,000 ₪ (**חמישים אלף ש"ח**), יירשם לפקודת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, ויהיה בתוקף עד לתאריך 10/07/2022. מציעים המעוניינים בכך, יהיו ראשים להעביר לבחינת הרשות את נוסח הערבות שבדיס עד ליום 28/12/2021.
- 2. תנאי סף מקצועיים**
  - 2.1 המציע יכול שיהיה משרד אדריכלים או משרד לתכנון ערים או חברה לניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה המעסיק צוות אדריכלים, יועצים ומתכננים מקצועיים, בין אם צוות העובדים נמנה עם צוות העובדים הקבוע של המשרד ובין אם מועסק כנותן שירותים למשרד.
  - 2.2 המציע יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול צוות תכנון (להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף למסמכי המכרז חוזי התקשרות).
  - 2.3 מציע יעמיד צוות ליבה לתכנון, העומד בתנאים הבאים:
    - 2.3.1 **ראש צוות תכנון** - אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון בתוקף ו/או מתכנן ערים אשר קיימת התקשרות בינו לבין אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון בתוקף, בעל ניסיון מוכח בהובלת צוות תכנון רב תחומי. הניסיון יהיה לפרויקטים מטעם מזמין שהוא גוף ציבורי או גוף פרטי שהתוכנית עברה במוסד תכנון ארצי ("ומ"ל, ות"ל וכד') ובהם לפחות 6 תכניות מפורטות, שהוגשו בשלב המקוון של נוהל מב"ת, בהיקף מצטבר של מעל 2,000 יח"ד שהגיעו להחלטה למתן תוקף במוסד תכנון. (להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף למסמכי המכרז אסמכתאות מתאימות כגון הוראות התוכנית, פירוט צוות התכנון, אישור רשות התכנון על הפקדה ו/או מתן תוקף.
    - 2.3.2 **מנהל פרויקט** - מהנדס אזרחי או אדריכל, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון בתוקף, או מתכנן בעל תואר שני לפחות בתכנון ערים, או תואר מקביל/שווה ערך לתואר שני בתכנון ערים, שאושר ע"י הגוף להערכת תארים אקדמיים במשרד החינוך, בעל ניסיון מוכח בניהול וליווי 6 פרויקטים סטטוטוריים ברמות תכנון מחוזי/ ארצי (מועצה ארצית, ומ"ל, ות"ל וכד') ב-7 השנים האחרונות ממועד פרסום המכרז, כאשר לפחות 3 מהם למגורים ושימושים נלווים ואשר בכל אחד מהם השתתפו בצוות התכנון לפחות 5 יועצים / מתכננים. מתוך 6 התכניות הנ"ל, לפחות 3 אושרו בדיון למתן תוקף במוסד תכנון ואחת מהן לפחות במוסד ארצי (להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף למסמכי המכרז אסמכתאות מתאימות כגון פירוט צוות התכנון, אישור רשות התכנון על הפקדה ו/או מתן תוקף).
    - 2.3.3 יובהר שלגבי צוות הליבה, ניתן לכלול ניסיון רלוונטי חופף של עובדים במסגרת עבודתם בשרות הציבורי.
    - 2.3.4 מנהל הפרויקט והאדריכל לא יהיו אותו אדם.
    - 2.3.5 כל אחד מצוות הליבה, יכול שיהיה מוצע רק ע"י מציע אחד. על המציע מוטלת האחריות לבדיקת והבטחת קיום תנאי זה.
    - 2.3.6 מובהר, כי לעניין תקופת הניסיון הנדרש מהמהנדסים והאדריכלים יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר האקדמי.
    - 2.3.7 על הספק לציין בהצעתו מי יעמוד בראש הפרויקט ויהיה האחראי כלפי הרשות על יישום כל הוראות מכרז זה ועל קשר רציף עם הממונה ומטעם הרשות.
  3. מובהר, כי הצעה אשר אינה עומדת בתנאי מתנאי הסף שנקבעו במכרז זה תיפסל. כמו כן המשרד רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעתו מונע הערכה ו/או החלטה.
  4. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה, תחל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם הרשות ותימשך שלוש שנים, עם אופציה לשנתיים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
  5. כנס מציעים יערך ביום 12/12/2021 בשעה 12:00 במשרדי הרשות, בכתובת דרך מצדה 6 באר שבע חדר ישיבות הגדול. ההשתתפות בכנס הינה בגדר חובה! המציעים שייעדרו **מהכנס יהיו מנועים מלהגיש הצעה למכרז**. מומלץ לשלוח נציג בכיר מטעם המציע. במידה שעקב מגפת הקורונה או כל סיבה אחרת, ההנחיות לא יאפשרו מפגש פרונטלי, יועבר כנס המציעים לזום ותפורסם הודעה בנושא באתר האינטרנט של הרשות ובאתר מנהל הרכש.
  6. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mf.gov.il>. מובהר כי יש לעקוב אחרי הפרסומים באתרים. כל שינוי או הבהרה למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד ובאתר מנהל הרכש.
  7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז, לא יאוחר מיום 11/01/2022 עד השעה 12:00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב רחוב דרך מצדה 6 באר שבע. הצעות שישוגשו לאחר מועד זה לא ידונן.
  8. איש הקשר מטעם הרשות לכל עניין הקשור למכרז זה: גב' מור כהן - דוא"ל [morc@moag.gov.il](mailto:morc@moag.gov.il). שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה, יש להפנות בכתב לאיש הקשר, באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד לתאריך 19/12/2021. בנושא הפניה חובה לציין במייל: **מכרז מסגרת 2021/1 למתן שירותי תכנון וניהול תכנון**.
  9. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.